

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74



Warszawa, 2025-12-16

URZĄD MIEJSKI W CHOJNOWIE
59-225 CHOJNÓW
CHOJNÓW
PL.ZAMKOWY 1

WNIOSEK

Pismo

W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.1945.2025.KKo.2 z dnia 16.12.2025 ws. mpzp Chojnów

Załączniki:

1. [16.12.2025 IOS5.2111.1945.2025.KKo.2.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

IOS5.2111.1945.2025.KKo.2

Warszawa, 16.12.2025 r.

Dot.: przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie 2 i 4 miasta Chojnow.

Burmistrz Chojnowa

Pl. Zamkowy 1

59-225 Chojnow

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Chojnowa z dnia 14.11.2025 r. znak: GR.6721.11.2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania dla terenów położonych w obrębie 2 i 4 miasta Chojnow (uchwała XX/101/2025 z dnia 26 września 2025 r.) oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła informacje i wnioski z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem wskazanego na załączniku graficznym nr 1 ww. uchwały przebiegają linie kolejowe:

- nr 282 Miłkowice - Żary, odcinek Miłkowice - Węgliniec, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 84 pociągi, w tym 42 pociągi towarowe,
- nr 316 Chojnow - Rokitki, odcinek Chojnow - Chojnow GPLK, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 20 pociągów pasażerskich (dane z 2024 r.).

W latach 2020-2024 w wyniku zakończenia realizacji inwestycji na linii kolejowej nr 282 natężenie ruchu na ww. odcinku znacznie wzrosło.

Linie kolejowe nr 282 i 316 w sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem przebiegają częściowo po wiadukcie o konstrukcji stalowej, co może potęgować negatywne oddziaływania generowane przez ruch pociągów.

Obszar wskazany na załączniku graficznym nr 2 ww. uchwały znajduje się w odległości najbliższej ok. 0,5 km od linii kolejowej nr 282.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Wnosimy o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniższych ustaleń:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego. Wnosimy o wprowadzenie do projektu planu następującego zapisu:
 - **„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia**

nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

2. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.
3. Wnosimy o uwzględnienie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
4. Wnosimy, aby tereny położone najbliżej linii kolejowych zostały przeznaczone na cele rolnicze, przemysłowe, usługowe, parkingi, zieleń naturalną, itp., tj. pod zabudowę i zagospodarowanie, dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. Wskazanie ww. przeznaczeń terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego pozwoli na uwzględnienie w planie miejscowym ograniczeń o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 2b) ustawy Prawo ochrony środowiska oraz wymogów ww. przepisów ustawy o transporcie kolejowym.
5. W związku z powszechnym obecnie wyznaczaniem w projektach planów obszarów dopuszczalnej lokalizacji urządzeń OZE i ich stref ochronnych, wnosimy wprowadzenie do projektu planu następujących zapisów:
 - ***„W przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.”***
6. Równocześnie wnosimy, aby w przedmiotowym projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony

środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Akty planistyczne przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://bip.plk-sa.pl/wspolpraca-z-samorzadami>.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Oceny Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.12.16
10:13:51 +01'00'

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744

